



Agence Immobilière

TRANSIMO

Transaction - Location - Gestion - Syndic

29, rue Jean Eymar
05000 GAP
04 92 56 12 12
04 92 56 16 17
gap@transimo.com
http://www.transimo.com



HONORAIRES

LOCATION

	Honoraires propriétaire	Honoraires locataire
- Constitution du dossier et rédaction du bail (visites et publicité comprises)	4,5 € TTC/m ² (surface habitable)	4,5 € TTC/m ² (surface habitable)
- Etat des lieux d'entrée non meublé	2 € TTC/m ² (surface habitable)	2 € TTC/m ² (surface habitable)
- Etat des lieux d'entrée meublé	3 € TTC/m ² (surface habitable)	3 € TTC/m ² (surface habitable)
- Forfait Parking / Garage	70 € TTC	70 € TTC
- Etat des lieux de sortie (prestation comprise dans le cadre de la gestion locative du bien par notre agence)	3 € TTC/m ² (superficie habitable)	3 € TTC/m ² (superficie habitable)

GERANCE LOCATIVE

Les honoraires sont calculés sur le loyer hors charges et sont à la charge du bailleur

	HT (%)	TTC (%)
De 0 € à 450 € de loyer hors charges par mois	6,50 %	7,8 %
De 451 € à 600 € de loyer hors charges par mois	6 %	7,2 %
A partir de 601 € de loyer hors charges par mois	5,33 %	6,4 %

Option assurance « Garantie des Loyers Impayés » à la charge du bailleur : 2,8% TTC sur les sommes encaissées. Groupe SADA.

VENTE

Les prix s'entendent commission comprise, dont les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur

Honoraires forfaitaire pour toute transaction : 5 000 € TTC

Dossier avis de valeur : 150 € TTC

PRIX	HONORAIRES TTC
De 0 à 60 000 €	Forfait : 5000 €
De 60 001 à 120 000 €	8 %
De 120 001 à 200 000 €	7 %
De 200 001 à 250 000 €	6 %
Au-delà de 250 001 €	5 %
Emplacement et local de stationnement	Forfait : 2 500 € TTC

NOUS PROPOSONS EGALEMENT NOS SERVICES EN SYNDIC DE COPROPRIETE

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.92.56.12.12
ou à venir nous rencontrer à notre agence située 29 rue Jean Eymar à Gap.