



Agence Immobilière

TRANSIMO

Transaction - Location - Gestion - Syndic

29, rue Jean Eymar
05000 GAP
04 92 56 12 12
04 92 56 16 17
gap@transimo.com
http://www.transimo.com



HONORAIRES

LOCATION

	Honoraires propriétaire	Honoraires locataire
- Constitution du dossier et rédaction du bail (visites et publicité comprises)	4 € TTC/m ² (surface habitable)	4 € TTC/m ² (surface habitable)
- Etat des lieux d'entrée	1,5 € TTC/m ² (surface habitable)	1,5 € TTC/m ² (surface habitable)
- Forfait Parking / Garage	40 €	40 €
- Etat des lieux de sortie (prestation comprise dans le cadre de la gestion locative du bien par notre agence)	3 € TTC/m ² (superficie habitable)	

GERANCE LOCATIVE

Les honoraires sont calculés sur le loyer hors charges et sont à la charge du bailleur

	HT (%)	TTC (%)
De 0 € à 450 € de loyer hors charges par mois	6,50 %	7,8 %
De 451 € à 600 € de loyer hors charges par mois	6 %	7,2 %
A partir de 601 € de loyer hors charges par mois	5 %	6 %

Option assurance « Garantie des Loyers Impayés » à la charge du bailleur : 2,8% TTC sur les sommes encaissées. Groupe SADA.

VENTE

Les prix s'entendent commission comprise,
dont les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur

Commission minimum forfaitaire pour toute transaction : 1 800 € TTC

PRIX	COMMISSION (% sur le prix net vendeur)
De 36 500 à 95 000 €	5 %
De plus de 95 001 €	4,5 %

NOUS PROPOSONS EGALEMENT NOS SERVICES EN SYNDIC DE COPROPRIETE

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.92.56.12.12
ou à venir nous rencontrer à notre agence située 29 rue Jean Eymar à Gap.